

OPERACIÓN INVIERNO

Estimado(a) Propietario(a):

Al comenzar la temporada invernal, queremos recordarle algunas recomendaciones importantes sobre la mantención de su vivienda, a fin de que pueda tomar todas las precauciones destinadas a evitar problemas de humedades en su interior, que muchas veces son ocasionados por una falta de mantención adecuada y se pueden evitar fácilmente.

A continuación, le entregaremos un listado de recomendaciones, que sin ser excluyentes pueden ayudar a evitar los problemas producidos tanto por la humedad proveniente del exterior como de aquella que viene del interior de la vivienda, muchas veces más dañina y frecuente que la primera.

Esperamos que estas recomendaciones sean un aporte para nuestros clientes y les ayuden a prepararse de mejor manera para este invierno, cuidando así a su familia y el estado de su vivienda.

Se despide cordialmente,



EQUIPO POST VENTA

HUMEDAD INTRADOMICILIARIA.

Durante los periodos de otoño e invierno, las paredes y vidrios pueden mojarse, especialmente en las mañanas, u con mayor frecuencia, en días de baja temperatura exterior. Esta agua es producto de un fenómeno llamado **CONDENSACION.**

Aproximadamente 20 Lt. de agua al día se liberan como vapor por el empleo de la cocina, el uso de agua caliente en los baños, el lavado y secado de ropa, como también los combustibles de uso corriente en los artefactos de cocina y calefacción.

La humedad aparece primero en elementos de elevada transmisión térmica (ventanas, marcos y elementos metálicos), también se puede presentar en recintos sobre-habitados y mal ventilados. Esta agua, al caer sobre superficies frías, es producto de la CONDENSACION.



Podemos encontrar hongos a la altura de los guardapolvos, rincones y tras los sillones, muebles o al costado de muros adjuntos con las camas, papeles manchados detrás de las cortinas (en la zona en que se pliegan), papeles con uniones abiertas, papeles sopladados y manchados en antepecho de las ventanas, etc.



Periódicamente se recomienda revisar las zonas antes mencionadas y secar la humedad que pudiera haber en los muros antes de que aparezcan hongos y se manchen.

Para disminuir los problemas producidos por este tipo de humedad, recomendamos:

- Ventilar la vivienda al menos dos horas diarias.
- NO secar ropa al interior de la vivienda.
- Ventilar los baños, sobre todo después de haber tomado duchas calientes.
- No usar en forma prolongada estufas a parafina y gas, ni encender estufas mientras duerme.
- En caso de utilizar estufas de combustión al interior de la vivienda, mantener una ventana abierta, no colocar recipientes con agua sobre éstas y usarlas la menor Cantidad de horas posible.

- Mantener limpias las perforaciones que hay en el riel inferior de las ventanas.
- Secar a primera hora los vidrios que amanecen mojados, producto de la condensación que nosotros mismo provocamos durante la noche.
- Cambiar todos los sellos exteriores de las ventanas al menos una vez al año. Recuerde que estos sellos están sometidos a la intemperie y dependiendo de las condiciones climáticas pueden durar sólo algunos meses.
- NO tapar celosías de ventilación en cielos, puertas, ventanas o muros: ej. Ventilación logia.
- NO regar en exceso las plantas de interior.
- Mantener un distanciamiento mínimo del cortinaje a muros y vidrios, de manera de provocar ventilación entre ambos elementos.

